



WATERSPORTVERENIGING ARNE

Uitnodiging voor het bijwonen van een algemene ledenvergadering van W.V. Arne, die wordt gehouden op vrijdag 19 april 2024

Locatie: **Clubgebouw de Roergangershut in Oostwatering**

Aanvang 20.00 uur. Inloop vanaf 19:30 uur.

Aanwezige leden: 61 leden aanwezig + 4 machtigingen.

1. Opening en mededelingen van de voorzitter

Opening 20:03 uur. Helaas zijn vanuit het bestuur Anja en Berry niet aanwezig.

Bericht van verhindering:

Hans van de Wal, Jaap van der Weele, Jan Hussem, Frans Palte, Anton Huurman, Roel Ubels, Janneke Risseeuw, Andre de Nooijer, Arie Leen Kroon, Roland Maes, Loes van Surksom, Hubert Forstmann, Johannes Jacobs, David Verhoestraete, Peter Meesschaert, Kees Suurmond, Alexander Everaars, Adrie van Staveren, Theo Nieuwenhuizen, Karel Meertens, K. Hartsema, Rudi Outermans, K. Hartsema, Fred van Schagen, Jasper Haverkamp, Kobus Botman.

We staan 1 minuut stil bij de overleden leden die ons ontvallen zijn afgelopen jaar.

Jaarverslag vertrouwenspersoon Ira Blommers.

We hebben de afspraak om in de voorjaars-ALV de rapportage van de vertrouwenspersoon in te brengen.

Taken

1. Opvang:

- Aanspreekpunt voor medewerkers die werk gerelateerde zaken in vertrouwen willen bespreken.
- Medewerkers opvangen en een luisterend oor bieden.
- Aanspreekpunt voor leden die verenigingszaken in vertrouwen willen bespreken en een luisterend oor bieden.
- Samen met de melder zoeken naar (informele) oplossingen. Zo nodig ondersteunen bij het indienen van een officiële klacht.

2. Voorlichten/informeren van de organisatie over het werkgebied van de vertrouwenspersoon:

- Zorgen dat medewerkers weten waarvoor en wanneer ze bij de VP terecht kunnen
- Zorgen voor anonieme registratie van ongewenst gedrag, dit verwerken in een jaarverslag en onder de aandacht brengen van de voorzitter.

3. Signaleren en (on)gevraagd adviseren van de organisatie

- Actief meewerken aan preventiebeleid; door bv informatie en voorlichting te geven aan medewerkers over ongewenst gedrag.

Bevindingen

Er zijn geen officiële klachten bij WV Arne ingediend waar de VP bij betrokken was.

Bij de onderstaande meldingen was de VP wel betrokken:

1. Een melding ging over een externe en is ook extern afgehandeld.
2. Een melding ging over pesten en is informeel afgehandeld met betrokkenen.

2. Vaststellen notulen

a. Vaststellen notulen algemene ledenvergadering 17 november 2023

Opmerkingen Fons Veringa: pag 2.3. Discussie over financiële pagina, highlights. Deze punten van de mail 22 oktober zouden worden toegevoegd aan het verslag, maar dit is niet gebeurd. Deze stukken zijn op 18 januari jl. nogmaals gestuurd.

Pag 3. Investeringsplan: laatste zin, vorm fout? kraan strandje Staat "Wordt aangepast niet door fin. Commissie moet zijn door de leden.

Pag 4. Discussie adviezen fin. Com. over het Havengebouw. Lees het fin. Com. verslag van de vergadering van vorige jaar over het Havengebouw, Fons denkt dat hier aan gerefereerd wordt.

Opmerking Bert Doornekamp: Pag. 6 stroomprijs voor het nieuwe jaar € 0.60 kWh prijs. We hebben zonnepanelen dus deze prijs toch naar beneden moeten? Wat is hier de verklaring voor?

Arnoud reageert dat we een nieuwe – duurdere – energieaanbieder hebben en we geen ervaring hebben met de opbrengst van de zonnepanelen. Daarnaast is dit het tarief wat we in de ALV van november 2023 hebben vastgesteld. Dit jaar gaan we ervaren wat de opbrengst van de zonnepanelen is en hoe we dit eventueel kunnen verrekenen in de tarieven.

b. Vaststellen notulen Bijzondere algemene ledenvergadering 8 maart 2024

Opmerking Fons Veringa:

“Er staat in dit verslag niet vermeld hoeveel stemgerechtigde leden er aanwezig waren tijdens deze ALV en daarom stelt Fons de stemming ter discussie.

Gestemd 23 tegen volgens chat en in het verslag staat 22. in de zaal bij hand opsteken geteld voor 31 en tegen 38. Conclusie is het zelfde maar het is maar een hele nipte voor stemming.

In overweging nemen om digitaal of schriftelijk te stemmen.”

Het Bestuur geeft aan dit is ook zeker mogelijk.

Walter komt nog even terug op de opmerking van Fons over de aantallen stemmen. De digitale stemmen en in de zaal, inclusief machtigingen, hebben we nauwkeurig nagekeken. Helaas bleek er bij de digitale stemming, bij die 23 stemmen één dubbele stem te zitten, deze persoon had namelijk in de zaal ook al met een machtiging gestemd. Vandaar wij deze aantallen hebben gecorrigeerd en daarnaast de overige stemmen ook nauwkeurig hebben nagekeken.

Is er inmiddels een bouw commissie benoemd?

Nee nog niet.

De notulen van 17 november 2023 en 8 maart 2024 zijn vast gesteld.

3. Ingekomen stukken

Vragen Piet Castenmiller:

Vraag 1: Clubgebouw de Kemel.

Per 1 jan 2023 heeft het bestuur een nieuwe huurovereenkomst met de uitbater van de Kemel afgesloten.

- a) Is dit een bedrijfshuurovereenkomst van 5 jaar met een optie van 5 jaar? [Ja](#)
- b) Is de huurovereenkomst te vergelijken met de geldende huur van horeca bedrijfsruimte in de omgeving? [Ja. Daar komt bij dat de huidige huurovereenkomst inclusief schoonmaak is, is de vorige overeenkomst bracht de uitbater dit bij ons in rekening. In het nieuwe contract is dat voor zijn rekening.](#)
- c) Is de huuropbrengst in overeenstemming met de kosten van onderhoud, gebruik door de vereniging etc. [Ja het betreft m.n. Onderhoudskosten aan het gebouw.](#)
- d) Zijn er lasten in de jaarrekening opgenomen m.b.t. het clubgebouw de Kemel? [Verschillende onderhoudskosten zijn opgenomen in de jaarrekening.](#)

Vraag 2: BOSA.

De BOSA-subsidie is niet opgenomen in de begroting 2024. Is de Bosa subsidie voor 2024 aangevraagd en/of is er al een toezegging over de subsidie? [Is aangevraagd, maar nog geen toezegging ontvangen.](#)

Vraag 3: Obligatielening.

Citaat uit de notulen bijzondere ALV 8 maart jl. “de oriënterende inventarisatie van 2 jaar geleden hebben we onder de leden ca. 4 ton euro als indicatie “opgehaald”. Onlangs hebben we deze vraag opnieuw uitgezet aan de leden en zitten we nu pas op 55K.”

- a) Welk bedrag voor de obligatie lening is tot op heden daadwerkelijk toegezegd. [Stand van 18 april is € 71.250. Zie ook de website voor de meest recente stand.](#)

Vraag 4: Watersportverbond.

Hoe is het gesteld met de afdracht aan het Verbond, kosten per lid, welke afspraak heeft het bestuur kunnen maken? **Afgesproken is dat we een voorstel ontvangen voor gedifferentieerde tarieven. We hebben nog niets gehoord. Afgelopen maand hebben we hier op gerappelleerd bij het watersportverbond.**

Vraag Paul Wattez over het strandje:

- a) Wat zijn de totale Kosten(Lasten) en Baten voor het strandje van Oostwatering in 2023? **Staat onder de post jaarplaatsen. De baten van het strandje zijn ca. € 52.000.**
- b) En hoe zijn deze begroot voor 2024? **Voor 2024 is € 55.000 begroot.**

4. Jaarverslag 2023

Arnoud een toelichting op het verslag. Er zijn geen opmerkingen.

5. Financiën

Toelichting op de stukken door afwezigheid van de penningmeester door Walter.

a. Jaarrekening 2023

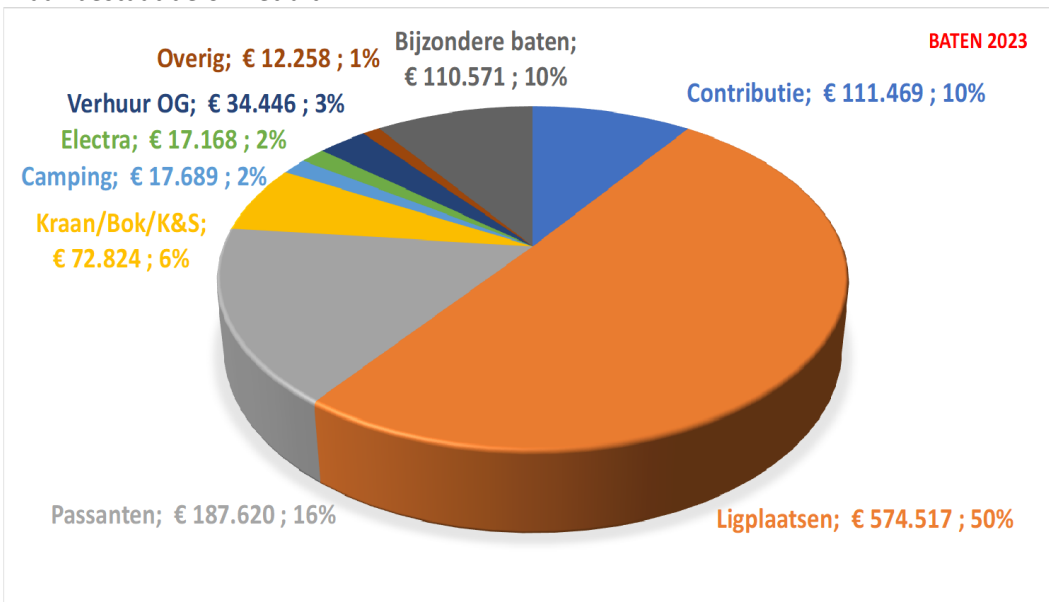
b. Toelichting jaarrekening 2023

Door de afwezigheid van Anja wordt deze gepresenteerd door Walter.

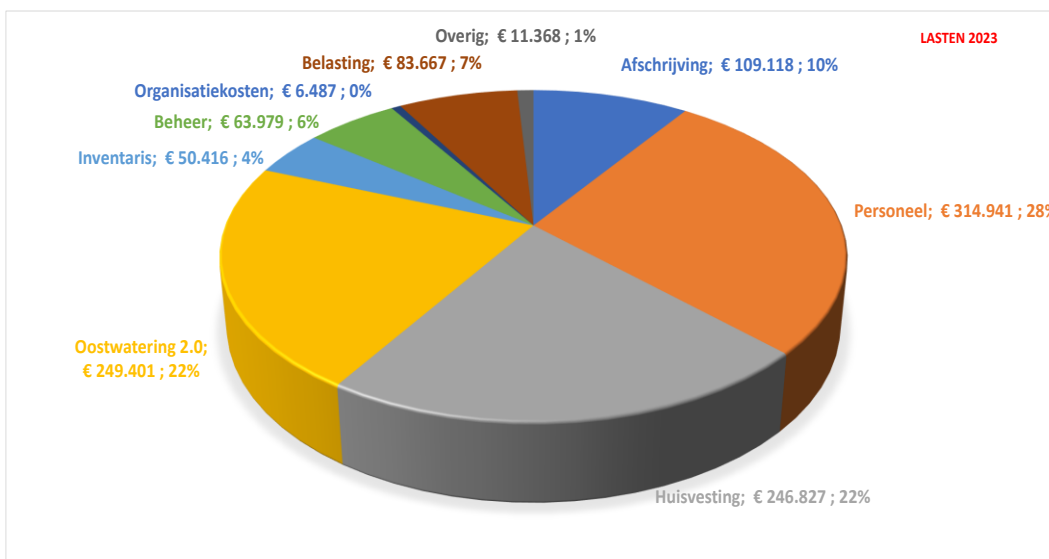
De stukken zijn bekend gemaakt bij de uitnodiging en op de website geplaatst.

Walter geeft een nadere toelichting. Hij meldt ook dat het volgens hem voor het eerst de vereniging een omzet heeft van boven 1 miljoen euro, € 1.138.562,-

Waar bestaat de omzet uit:



Waar bestaan de kosten uit:



Vragen over jaarrekening van Fons Veringa:

Allereerst wil Fons Anja bedanken voor haar inzet als penningmeester afgelopen jaren.

Daarnaast een opmerking over het verslag van de fin. com.: "Ik geloof ze, maar het verslag is nogal kort. Beter kan de fin. com. noteren, wat ze allemaal hebben gecontroleerd, en waarom de ALV decharge kan verlenen aan het bestuur." Kortom, graag een uitgebreidere rapportage van de fin.com. aan de ALV.

Over het werkkapitaal maakt Fons zich zorgen, dit is de afgelopen jaren gemuteert. Als ik dit werkkapitaal vergelijk met de afgelopen jaren is dit nu laag. Dit als aandachtspunt wat Fons wil meegeven.

Walter vraagt aan Fons waarom hij zich zorgen maakt over het werkkapitaal?

Fons geeft aan we vroeger ruimer in ons jasje zaten.

Walter: Klopt maar vroeger hadden we ook niet de investeringen die we nu hebben gedaan en nog moeten doen om veel achterstallig onderhoud en vervanging te realiseren.

Zoals eerder aangegeven zorgen we ervoor dat er na 2025 meer ruimte komt in het vermogen en meer werkkapitaal kunnen opbouwen.

Fons: De lease van de verreiker is geactiveerd, zoals het hoort, maar is dit operational lease of financial lease?

Walter: Dit is Financial lease.

Fons: Pag. 6 van de jaarrekening de personeelskosten, zijn +- 20% hoger als begroot, dit kan niet liggen aan de CAO salaris verhoging. Als ik kijk naar de kosten personeelskosten en in de inventaris kosten en organisatie kosten zijn gedaald. De huisvestigingskosten zijn dit inclusief ontwikkelingskosten van Oostwatering?

Walter: Ja, dit is inclusief de ontwikkelingskosten.

Daarnaast nog een antwoord over de opmerking over de hogere personeelskosten. Dit heeft er o.a. mee te maken dat we in 2023 afscheid hebben genomen van Janny, een gratificatie van 40 jaar dienstbetrekking en de uitbetaling overuren van alle personeelsleden over de afgelopen 2 jaar.

Fons: Bij de begroting 2023 was er uitlegd op 8%. In het verslag heeft Walter aangegeven we hebben nooit een koppeling gehad met CPI.

Walter: dit is niet helemaal waar, deze koppeling hebben we de afgelopen jaren wel steeds toegepast, maar deze is nooit eerder als zodanig ergens vastgelegd.

Fons: feitelijk was de inflatie 5.5% daar zit 2.5% tussen op een begroting van 1 miljoen euro.

Passen wij als het goed gaat ook ons budget aan?

Jan de Meester: als je een begroting maakt houd je rekening met een bepaald inflatie percentage wat later meevalt. Het bestuur kan daar niets aan doen dat het uiteindelijk anders uitvalt als voorzien, hier is niets aan te doen.

Fons: als je gaande weg ziet dat het meevalt heb je ruimte in de begroting om andere dingen te doen, en pas je dan tussentijds de begroting aan?

Walter: dit is niet helemaal waar, als er ruimte komt in de begroting wil je graag overige zaken oppakken die niet in de begroting stonden opgenomen maar wel gedaan moeten worden. Dat je dus met dat stukje meevaller inventisering kan doen op onderhoud, we hadden het natuurlijk ook kunnen laten vrij vallen, maar dan stel je gelijktijd ook het stuk onderhoud weer uit. Zolang ons boodschappenlijstje nog groter is dan de beschikbare financiële middelen, zullen we meevallers inzetten om vervanging en onderhoud mogelijk te maken.

Fons: dan hadden we bijvoorbeeld dat stukje kunnen gebruiken voor een kraantje? Dus ik zou graag willen weten waar dit verschil aan is op gegaan.

Walter: We hadden er van alles voor kunnen aanschaffen, bijvoorbeeld ook vingerpieten.

We hebben gedaan wat nodig is om de club draaiende/ in stand te houden. We kunnen niet precies oormerken waar dit precies extra aan op is gegaan.

c. Specificatie vaste activa 2023

d. Verslag financiële commissie

Stemming

Stemt de ALV in met de Jaarrekening 2023?

Daarmee verleent zij décharge aan het bestuur over het boekjaar 2023?

De ALV stemt unaniem vóór goedkeuring van de jaarrekening en verleent daarmee décharge aan het bestuur.

6. Havenzaken

a. Middelburg

Presentatie door Hans Slikboer.

Gerealiseerde werkzaamheden 2023-2024, naast de normale onderhoudswerkzaamheden:

- Steigers bij de Maisbaai zijn vernieuwd,
- Wifi is aangepakt en verbeterd in groot deel van de haven,
- Kademuren aan de Kinderdijk zijn gedeeltelijk gerestaureerd door Bouwgroep Peters,
- Nieuwe steigerpalen en balken zijn geplaatst,
- Er is een nieuwe steiger voor het havenkantoor aangeschaft.

Nog te realiseren 2024-2025:

- Havenkantoor en Kemel schilderen,
- Drijvende steiger bij Rouaansekaai aanpassen,
- Tweede deel steigers Kinderdijk vernieuwen,
- Wifi Dokhaven verbeteren,
- Elektriciteitskasten en waterpunten in de Dokhaven vernieuwen,
- Nieuwe steiger voor het havenkantoor Middelburg aanpassen en plaatsen.

Verlanglijstje:

- Vingersteigers aan de Kinderdijk.

De Havendagen in Middelburg worden dit jaar op 7,8 en 9 juni gehouden.

We zoeken hier nog vrijwilligers voor dit evenement: om koffie uit te delen, de kramen voor de braderie op te bouwen en af te tuigen, op de uitkijk staan bij het speelkussen, vorkheftruck certificaat chauffeur. Interesse? Graag aanmelden bij havenmeester Susanne.

Willem Zwanenburg krijgt voor zijn jaren lange inzet (>20jaar) als vrijwilliger bij de werkploeg Middelburg een Gouden speld.

Willem is niet aanwezig en zal morgen zijn gouden speld overhandigd krijgen in het havenkantoor.

b. Oostwatering

Presentatie door Arjan Overbeeke.

Gerealiseerde werkzaamheden 2023-2024:

- We hebben afgelopen jaar steigers E , F ,I en J vernieuwd,
- 2 opgangen vernieuwd , de rondgang weer een stuk vernieuwd,
- De steigers zijn door de Jong en met de werkploegen gerealiseerd,
- Verder is al het reguliere onderhoud uitgevoerd met de vrijwilligers,
- Roergangershut is weer helemaal schoongemaakt door de vrijwilligers en is op zaterdag middag weer geopend, voor een kop soep , broodje kroket en een drankje . Ook voor de klussende bootmensen .

Hartelijk dank voor de vrijwilligers van de Roergangershut.

Oproep aan de leden:

- Boten op de wal: 's avonds stekkers uit de stroomkasten i.v.m. brandgevaar,
- Zeil onder je boot als je klust,
- Zorg dat andere boten geen last hebben van jouw werkzaamheden,
- Wees wijs met energie en water !

Slijpen? Meldt dit bij de havenmeester en zorg ervoor dat je goede tent bouwt, en zorg er iemand op brandwacht staat met een brandblusser.

Afspraak gehad voor de te water lating? Probeer dan zoveel mogelijk deze afspraak na te komen. De leden die eruit gekraant worden, worden naar planning van uit het water ook weer te water gepland. Het is erg vervelend, ook voor de havenmeesters, deze afspraken dan niet worden nagekomen.

Weet u tijdig dat u de gemaakte afspraak niet gaat halen? Bel dan tijdig met de havenmeester om deze afspraak te annuleren en een nieuwe afspraak te maken.

c. Clubblad? Behoeftte? Redactie? Frequentie?

Clubblad terug in het leven roepen? Is hier behoefte aan? Zo ja, dan hebben we wel een commissie nodig. Wie meldt zich dan aan voor deze commissie?

Luc Pont: was laatste redacteur papieren clubblad, heeft nog een digitaal blad tewerkgesteld.

Luc snapt de behoefte naar een papieren blad open te kunnen slaan.. Het maken van een papieren blad kost heel veel tijd en heel veel inzet. We maakte vroeger 6 clubbladen en 2 ALV bladen per jaar. Wel wil ik jullie waarschuwen voor de inzet dat dit vraagt en de kosten die dit met zich mee brengt. Zeker in vergelijking met de digitale versie is een papieren variant heel duur en ook niet duurzaam.

Als je het mij vraagt zou ik er niet opnieuw aan beginnen.

Jan de Meester: misschien wel een digitale versie gekoppeld aan de website, met een redactie.

Fons Veringa: jachtclub Veere heeft voor een digitale versie gekozen. Papier versie is verschrikkelijk duur, en ook gezien de CO2 etc. ook niet echt meer van deze tijd.

Walter: we hebben wel 1 reactie als vrijwilliger voor de redactie ontvangen.

We stemmen niet maar gaan kijken samen met eventuele oude redactie leden of we iets kunnen opzetten en in welke hoedanigheid en frequentie.

Jos Boone: vroeger stonden er in dit boekje de nieuwe leden , geboorte, leden die ging trouwen, overleden leden. Dit is ook het stukje club gevoel. Maar dit kost inderdaad wel heel veel tijd

Misschien kunnen we wel in de digitale vorm clubblad nieuwe leven in blazen.

7. Bestuursverkiezing

Aftredend zijn Pascal Kartan, Berry ten Berge zij zijn niet herkiesbaar.

Afscheid van Berry en Pascal, we gaan met een kleinere bestuursgroep verder, namelijk 5 bestuursleden.

Afscheid Pascal dankwoord van Walter. Pascal wordt bedankt met een ingelijste bestuursvlag met gouden speld en bos bloemen.

Dankwoord van Pascal aan de leden en bedankt iedereen voor de mooie tijd.

Ook Berry wordt bedankt voor zijn inzet met een ingelijste bestuursvlag met gouden speld en bos bloemen.

Aftredend is Anja Zandee als penningmeester.

Momenteel is het bestuur nog bezig met werven van een nieuwe kandidaat voor het penningmeesterschap. Totdat deze nieuwe penningmeester is gevonden blijft Anja nog even actief als fiscaal adviseur.

8. Evenementen

We hadden afgelopen jaar weer allerlei evenementen te denken aan de Havendagen Middelburg, Zeeland Regatta, Jeugdzeilen, Openingstocht en sluitingstocht, vrijwilligersavond, Arne dag en wedstrijdzeilen. Deze zijn terug te vinden op de agenda op de website.

Gouden Spelden:

Paul-Edzo Deerns krijgt een gouden speld voor zijn jaren lange inzet (>25 jaar) als vrijwilliger voor o.a. de wedstrijdcommissie.

Edwin Louwerse krijgt een gouden speld voor zijn jaren lange inzet (>20 jaar) als vrijwilliger voor de wedstrijdcommissies.

Maarten Sjouke krijgt een gouden speld voor zijn jaren lange inzet (>25 jaar) als vrijwilliger voor diverse commissies.

Maarten is afwezig en zal de gouden speld tijdens de vrijwilligersavond overhandigd krijgen.

9. Rondvraag en sluiting

Is de Wifi ook aan de noordzijde van Oostwatering gerealiseerd?

Pascal: Op de kop van de steigers zijn nu overal wifi punten gerealiseerd. Dit is begin van dit jaar volledig vervangen.

Komt er een terras bij de Kemel weer terug?

Ja, dit terras komt zeker weer terug.

De boorden op de trappen: vrijhouden voor de reddingsdiensten, zijn nog niet terug geplaatst.

Deze moeten we nog terug plaatsen, dit wordt meegenomen te doen.

Fons Veringa: kan er rekening gehouden worden bij het plannen van de vergader data, dat deze niet samen valt met vergader data van andere verenigingen. Zodat men niet hoeft te kiezen naar welke ALV men gaat.

Jan de Meester: Vol lof aan alle medewerkers, vrijwilligers en het bestuur voor het harde werken aan en in de haven.

De jaarrekening is nooit anders geweest en ook dit gaat goede koers vooruit. Daarnaast gaat ook de rest van de vereniging met grote stappen vooruit. Jan wil daarvoor een groot compliment geven aan het bestuur, medewerkers en vrijwilligers voor het gedane werk en inzet.

Ook Walter bedankt alle leden, vrijwilligers, bestuursleden en personeelsleden voor hun inzet afgelopen periode.

Einde vergadering 21:17 uur.