



Constructieve bijeenkomst

Afgelopen vrijdag - 19 januari 2024 - verzamelde zich zo'n 80 leden in de Roergangershut. Aan de hand van de eerder op de website gedeelde stukken gaven vooral Walter en Arjan namens het bestuur, een toelichting op de plannen voor het nieuwe Havengebouw op Oostwatering.

Ook waren er vragen over de kosten, opbrengsten en financiering en werd een vergelijking gemaakt tussen het alleen vervangen van de huidige opstallen ten opzichte van de optie voor een integraal nieuw Havengebouw, waarin ook een loods faciliteit is die kan zorgen voor opbrengsten door leden die daar in de zomer of winter gebruik van willen maken.

De sfeer was constructief en goed en een aantal leden benoemde dat de informatiebijeenkomst verduidelijking heeft gegeven op de plannen.

Suggesties en ideeën

Over de opzet en de functionaliteit van het gebouw kwamen verschillende vragen en werden o.a. de volgende suggesties gedaan:

- Overloopkraan, hijsinstallatie;
- Familie douche maken/grotere douches;
- Seniorendouche/rolstoelvriendelijk;
- Havenkantoor rolstoel toegankelijk;
- Lift naar het havenkantoor;
- Verlichting en camera's rondom en de in loods;
- Slimme LED verlichting;
- Toilet met vloerverwarming en warmte pomp;

- Zonneboiler;
- Salderen zonnestroom – hoe dit op te vangen?
- Webcam op de haven dat de leden mee kunnen kijken via de website;
- Masten rek in of buiten de loods maken.

Verder werden er ook nog verschillende suggesties gedaan m.b.t. de financiën:

- Sponsors zoeken die willen meebetalen voor reclame;
- Donateurs, leden die financieel willen bijdragen;
- Nog eens kijken naar de tarieven van de m2 loods prijs zomer en winter;
- Mogelijkheid voor een tweedehands loods.

Het inbrengen van andere ideeën en suggesties is natuurlijk nog steeds mogelijk. Dus laat het vooral weten.

Hoe verder

Het bestuur neemt alle suggesties mee in de verdere uitwerking en bereidt nu de stukken voor die in een bijzondere ALV ter besluitvorming worden voorgelegd. We proberen zo snel mogelijk een datum te prikken.

We moeten daarvoor nog een aantal zaken scherper krijgen:

- Wanneer kunnen we beginnen, want we kunnen alleen in het vaarseizoen bouwen, het wordt misschien 2024 of toch 2025?
- Suggesties en opmerkingen uit de informatiebijeenkomst verwerken;
- Onzekerheden over hoogte Obligatielening zeker stellen, de uitvraag is al twee jaar geleden, dus we zullen opnieuw uitvragen;
- Het rente% van de bank is nog niet definitief – de rente is weer iets gedaald;
- De BOSA-aanvraag alvast indienen;
- Communicatie over Bijzondere ALV;
- Alle stukken ter Besluitvorming voor de B ALV voorbereiden;

- Opzet voor het samenstellen van een begeleidingsgroep Havengebouw bij groen licht in de B ALV.

Webcam

De suggestie voor de webcam gaan we overigens al snel implementeren. Deze staat los van het Havengebouw en stelt leden in staat om in te kunnen loggen op de webcam voor een goed overzicht over de haven in Oostwatering.