



**UITNODIGING VOOR DE INFORMATIEAVOND
NIEUW HAVENGEBOUW OOSTWATERING
VRIJDAG 19 JANUARI 2024 20 UUR ROERGANGERSHUT
INLOOP VANAF 19H30**

BESTE LEDEN,

Graag nodigen we je uit voor het deelnemen aan deze informatiebijeenkomst. Het doel van de avond is om met elkaar in gesprek te gaan over het nieuwe **multifunctionele havengebouw**. Aan bod komen onder andere: **nut en noodzaak, functionaliteit en ontwerp, kosten en opbrengsten, aannames en uitgangspunten, financiering en haalbaarheid**.

Sinds 2008 is door verschillende besturen gewerkt aan een haalbare voorbereiding voor het opwaarderen van onze haven in Oostwatering. In 2019 zijn de ideeën hiervoor concreet genoeg en ingediend bij de gemeente Veere en heeft de gemeenteraad het Beeldkwaliteitplan (BKP) Oostwatering vastgesteld (dec 2019). Dit BKP geeft ons de mogelijkheid om Oostwatering de komende jaren op het gewenste ambitieniveau te brengen en te houden. Het masterplan OW 2.0 is in de ALV van 6 november 2020 goedgekeurd door de leden. Veel onderdelen van het plan zijn inmiddels uitgevoerd of in uitvoering. De reeds uitgevoerde onderdelen betreffen o.a.:

1. Verplaatsen van de entree van de zuidkant naar westkant van ons terrein;
2. Plaatsen speedgate nieuwe entree;
3. Nieuwe elektrische kraan;
4. Asfalteren van de parkeerplaats/winterstalling;
5. Asfalteren noordzijde van de haven bij starttoren en tot einde pier;
6. Vernieuwen kadewand/loswal;
7. Vernieuwen steigers, steigerdekken en verbreden boxen – we zijn over helft;
8. Asfalteren botenstrand;
9. Vernieuwen hek rond botenstrand en nieuwe toegangspoort;
10. Zonnepanelen op de Roergangershut;
11. Zonneboiler op het Jeugdhonk;
12. Nieuwe verreiker.

Bovenstaande vernieuwingen en vervangingen hebben ruim 1 miljoen euro gekost en hebben we betaald uit eigen middelen, waarbij de vrijwilligers van de werkploegen er voor zorgen dat wat we zelf kunnen, we ook zelf doen. Daarmee drukken we de kosten en zijn en blijven we één van de goedkoopste watersportverenigingen.

We staan nu aan de vooravond van een nieuwe investering, het plaatsen van een Havengebouw. Dit is nodig voor het vervangen, vernieuwen en vergroten van de loods, havenkantoor, werkplaats en het sanitair gebouw. Omdat we nu concreet zicht hebben op o.a. het ontwerp, de kosten, de opbrengsten, financieringsmogelijkheden en risicobeheersing, organiseren we een informatieavond om dit met elkaar te delen. Dit

gesprek levert informatie op die we met elkaar gebruiken voor besluitvorming in een nog te plannen bijzondere Algemene Ledenvergadering dit voorjaar. Ook hebben we uitgebreid gesproken met de Financiële Commissie en hun opmerkingen verwerkt in de stukken. De financiële commissie is ook aanwezig op de informatie-avond.

Het voorliggende plan spitst zich toe op de bouw van het **multifunctionele Havengebouw**, bestaande uit vijf functies:

1. een Loods voor onderhoud;
2. (winter)berging;
3. nieuw havenkantoor;
4. werkplaats/opslagruimte;
5. en sanitaire voorzieningen.

Deze functionaliteiten vervangen de huidige voorzieningen die allemaal al enige tijd over de houdbaarheidsdatum zijn.

Naast de noodzakelijke vervanging is een lang gekoesterde wens van veel leden om overdekt onderhoud aan de boot te kunnen doen en/of overdekt te kunnen stallen. Volgens het BKP kunnen we een gebouw plaatsen van maximaal 1.300 m². In het havengebouw is plaats voor het havenkantoor, opslag van materialen, werkplaats en sanitaire voorzieningen, deze bedragen totaal ca. 300 m². Waardoor 1.000 m² over is voor de verhuur voor stalling en onderhoud. In 2022 heeft de gemeente Veere de omgevingsvergunning afgegeven voor de bouw. Omdat we voor het gebruik van de loods een passende vergoeding vragen, zal de investering zichzelf terug betalen en legt dit op de langere termijn geen claim op andere voorzieningen. Hoe eerder het Havengebouw gereed is, hoe eerder we de investering kunnen terugverdienen. In eerdere uitvragen aan de leden is duidelijk geworden dat de verhuur van de ruimte in behoefte voorziet en deze ook zal worden benut.

Via [DEZE LINK](#) kom je op de website waar je de informatie kunt vinden die we vrijdag 19 januari met elkaar willen bespreken.

We hopen jullie graag in grote getalen te treffen op 19 januari in de Roergangshut, zodat we tot goede en transparante besluitvorming komen in de ALV. En we samen zorgen dat de voorzieningen op Oostwatering weer bij de tijd zijn, waar ook de toekomstige generatie WV Arne-leden baat bij hebben.

Met vriendelijke groet,

Bestuur WV Arne